



ZOOM URBANISME ET CADRE DE VIE

ENSEMBLE, PROTÉGEONS NOTRE VILLAGE



Chères Villennoises, chers Villennois,

Villennes est notre bien commun.

Nous défendons une conviction claire : **Villennes doit rester un village**, respectueux de son patrimoine, de son environnement naturel et de la qualité de vie de ses habitants.

Or, le mandat qui s'achève a été marqué par une **accélération brutale et massive de projets immobiliers**, sans anticipation des infrastructures nécessaires et des conséquences funestes pour les Villennois.

Nous refusons la fatalité du bétonnage.

Pierre-François DEGAND

**Plus de 700 logements programmés ou en cours sur l'ensemble de la commune
~ 2.100 nouveaux habitants et ~ 1.400 véhicules supplémentaires**

**5,5 hectares d'espaces verts bétonnés
soit l'équivalent de 8 terrains de football !**

**AUCUN QUARTIER N'EST ÉPARGNÉ !
Breteuil, Maréchal Leclerc, Marolles, Plateau Fauveau, Groux, Iselles...**

- ✗ **Aucune infrastructure prévue ni budgétée** : pas d'école ni d'équipement supplémentaire, pas de collège, pas de trottoirs sécurisés, un stationnement et une circulation déjà saturés
- ✗ Une **dégradation** de la qualité de vie des Villennois
- ✗ Un impact direct financier sur notre **patrimoine immobilier**
- ✗ Une urbanisation décidée **sans aucune concertation avec les riverains**
- ✗ **Des investissements massifs** à la charge de la commune après construction (1 classe d'école ≈ 1 million €)
- ✗ **68 arbres abattus par la mairie** depuis 2020, un chiffre sans précédent

Villennes compte aujourd'hui environ 16% de logements sociaux. La configuration de la commune ne permet pas d'aller au-delà. La pénalité actuelle (~100.000 €) représente moins de 1% du budget communal, soit 18 € par habitant, un coût dérisoire au vu des infrastructures à construire ensuite (écoles, routes, équipements sportifs). **Nous assumons de payer la pénalité, plutôt que de construire et bétonner notre village !**



STOPPER L'URBANISATION POUR PRÉSERVER NOTRE VILLAGE

- **Instaurer un moratoire : imposer un arrêt immédiat** sur les grands projets immobiliers collectifs pour geler ou amender les projets incohérents, mesurer les impacts réels des projets déjà réalisés sur les besoins d'équipements communaux et décourager les promoteurs.
- **Refuser tout permis de construire** qui ne respecte pas l'harmonie architecturale, le patrimoine et le paysage, les capacités réelles en infrastructures.
- **Revoir les grands projets hérités et votés de la municipalité actuelle pour :**
 - > **refuser en l'état** le projet au plateau Fauveau (392 logements)
 - > les **arrêter net** : à Breteuil, Iselles, Groux, Leclerc
 - > réaliser des **projets alternatifs** aux logements collectifs : avec un projet qui préserve la meulière rue du Maréchal Leclerc et avec la **Villa des entrepreneurs** à la place de l'immeuble « Orange ».

PROTÉGER LE PATRIMOINE ET LA NATURE

Patrimoine

- Classement de **TOUT le village en Site Patrimonial Remarquable**
- Protection renforcée de l'identité architecturale de Villennes

Arbres et espaces verts

- Un **permis de végétaliser** pour remplacer du béton par des arbres offerts par la mairie
- **1 arbre planté pour chaque naissance villennoise**

Sanctuariser et protéger tous les sites sensibles à la spéculation immobilière (pré aux chevaux, terrain des anciens tennis et bien d'autres!)

- Transformer le terrain des anciens tennis Gallieni en liaison douce entre le haut et le bas de Villennes, avec des jardins partagés

UNE AUTRE FAÇON DE FAIRE DU LOGEMENT

- Arrêter les constructions de grands ensembles concentrés et développer des **petits collectifs sociaux** (5 à 10 logements) en privilégiant des bâtiments existants
- **La commune ne se portera plus garante** des emprunts des bailleurs sociaux (plusieurs dizaines de millions d'euros déjà garantis)

TRANSPARENCE ET RESPECT DES RIVERAINS

- **Concertation** systématique en amont des projets
- Contrôle strict de la conformité des travaux

RÉALISER DES ÉQUIPEMENTS À LA HAUTEUR DES BESOINS

- Des **trottoirs** sécurisés et continus dans tous les quartiers
- Une circulation fluidifiée avec une réduction de la vitesse et un stationnement repensé
- Des **abribus** à chaque arrêt et des bus plus petits, plus fréquents et électriques
- Avoir des équipements sportifs de qualité et construire les terrains de padel
- Mener une action déterminée pour l'obtention d'un **collège**
- Assurer la liaison entre Orgeval et Villennes : pérenniser le bus A14, avoir une navette entre Orgeval et la gare SNCF pour réduire le flux de voitures et une navette Villennes - bus A14

